



お部屋探しからご契約までの流れ



1.お部屋探し

お客様のご希望条件に合う物件をご紹介します

2.入居の申し込み

物件が決まったら、まず入居申込書に必要事項を記入して頂きます。

この時点でお部屋を確保いたします。

同じ物件に複数の方からお申込みいただいている場合は、申込み先着順となります。

●●●お申込み時に必要なもの●●●

保護者様の身分証明書（運転免許証・健康保険証・認印）

3.入居審査

契約には保証会社を利用するのが一般的で、保証会社による入居審査を行います。

申込書に記載した内容に基づき、本人・緊急連絡先・連帯保証人等へ確認のご連絡がある場合があります。

審査内容に関するお問い合わせに関しましては、一切お答えができませんので予めご了承ください。※ご入居審査は、2日～5日が目安となります。

4.審査結果の報告

審査終了後、結果をご連絡させていただきます。

5.契約書の発行

契約書をお渡しします。ご入居日・ご契約のご来店を決めて頂き、ご連絡下さい。

6.必要書類の提出

事前にご来店日時をご予約頂き、ご契約者様・保証人様のご署名・ご捺印後の契約書及び必要書類をご提出して頂きます。

7.ご契約

契約の手続きは概ね 30分から 60分ほどかかります。

契約内容の説明をさせていただきます。火災保険の契約もこのタイミングで行います。

8.契約金の決済

契約金の内訳：前家賃・仲介手数料・賃貸保証料・鍵取替費・火災保険料等

9.お引越しの準備

電気・水道のお申し込みは電話でも可能ですが、ガスの開栓には立会いが必要になります。ご入居日の前にガス会社への連絡をお済ませ下さい。

10.ご入居

ご来店頂き、鍵をお渡し致します。