

新規分譲

全4区画

川久保分譲Ⅱ



坪単価65,000円～

久保泉小学校まで	約1000m	徒歩約10分
佐賀大和インターまで	約6700m	車で約13分
セブンイレブン佐賀川久保店まで	約1200m	車で約3分
イオンモール佐賀大和まで	約7000m	車で約15分
ドラッグストアモリ大和店まで	約6000m	車で約13分
ダイレックス日の隈店まで	約3300m	車で約6分
和泉ふたば保育園まで	約1500m	車で約3分

物件種目	分譲宅地		
名称	川久保分譲Ⅱ		
所在地	佐賀市久保泉町大字川久保3903番地		
最寄駅	JR長崎本伊賀屋駅 車で約10分		
交通	市営バス 川久保中バス停 徒歩約1分		
総区画数	4区画 (区画面積190.00㎡～277.00㎡)		
最適用途	住宅	地目	宅地、畑
建ぺい率	60%	容積率	100%
都市計画	市街化調整区域	土地権利	所有権
取引態様	売主	設備	電気・水道・下水道
備考	境界ブロック・フェンス負担金 別途300,000円 水道加入金手数料 別途110,000円 下水道受益者負担金 別途104,500円～152,350円 農地転用許可番号:佐市農委2第5-8031号 開発行為許可番号:佐市建指第446号		

号地	面積(坪数)	販売価格	坪単価
①	194.00㎡ (58.68坪)	4,107,600円	70,000円
②	190.00㎡ (57.47坪)	4,022,900円	70,000円
③	277.00㎡ (83.79坪)	5,446,350円	65,000円
④	274.00㎡ (82.88坪)	5,387,200円	65,000円



株式会社 リブハウス

〒840-0857 佐賀県佐賀市鍋島町大字八戸1241-7



0952-20-4141



0952-29-1108

ホームページ

<https://livehouse.jp/>

E-mail

live-f@angel.ocn.ne.jp



(公社)佐賀県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟
佐賀県知事免許(6)第1921号

